

ANJOS 74 RESIDENCE

Índice



LISBOA

ANJOS

O PROJECTO

TIPOLOGIAS

LOCALIZAÇÃO

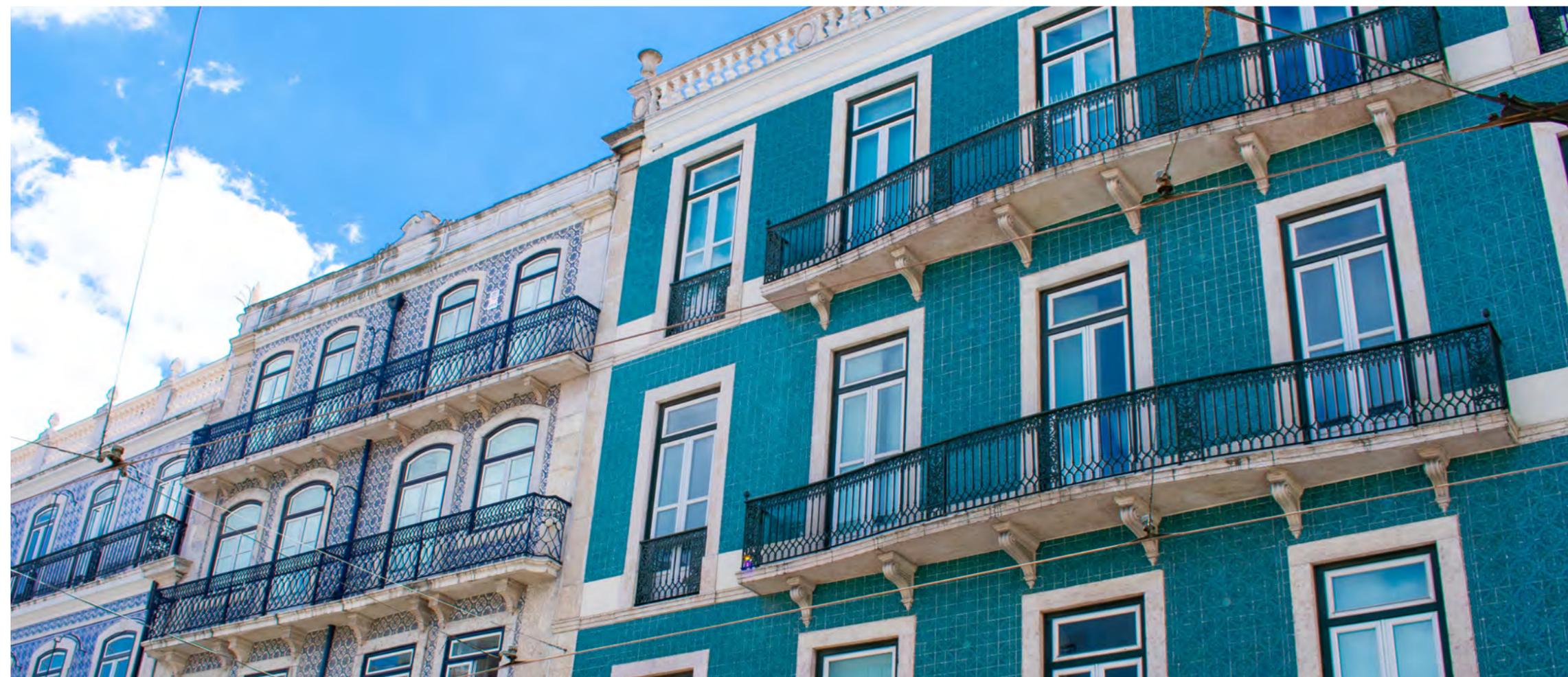
ARQUITECTOS



Lisboa

Lisboa é hoje uma das capitais mais cobiçadas da Europa, oferecendo níveis de qualidade de vida únicos, onde a combinação de diferentes fatores, fizeram desta, uma das melhores e mais bonitas cidades do mundo para se viver e esta procura fez crescer nos últimos anos o interesse nas suas áreas residências mias antigas, históricas e nobres da cidade.

Anjos, um bairro em mudança



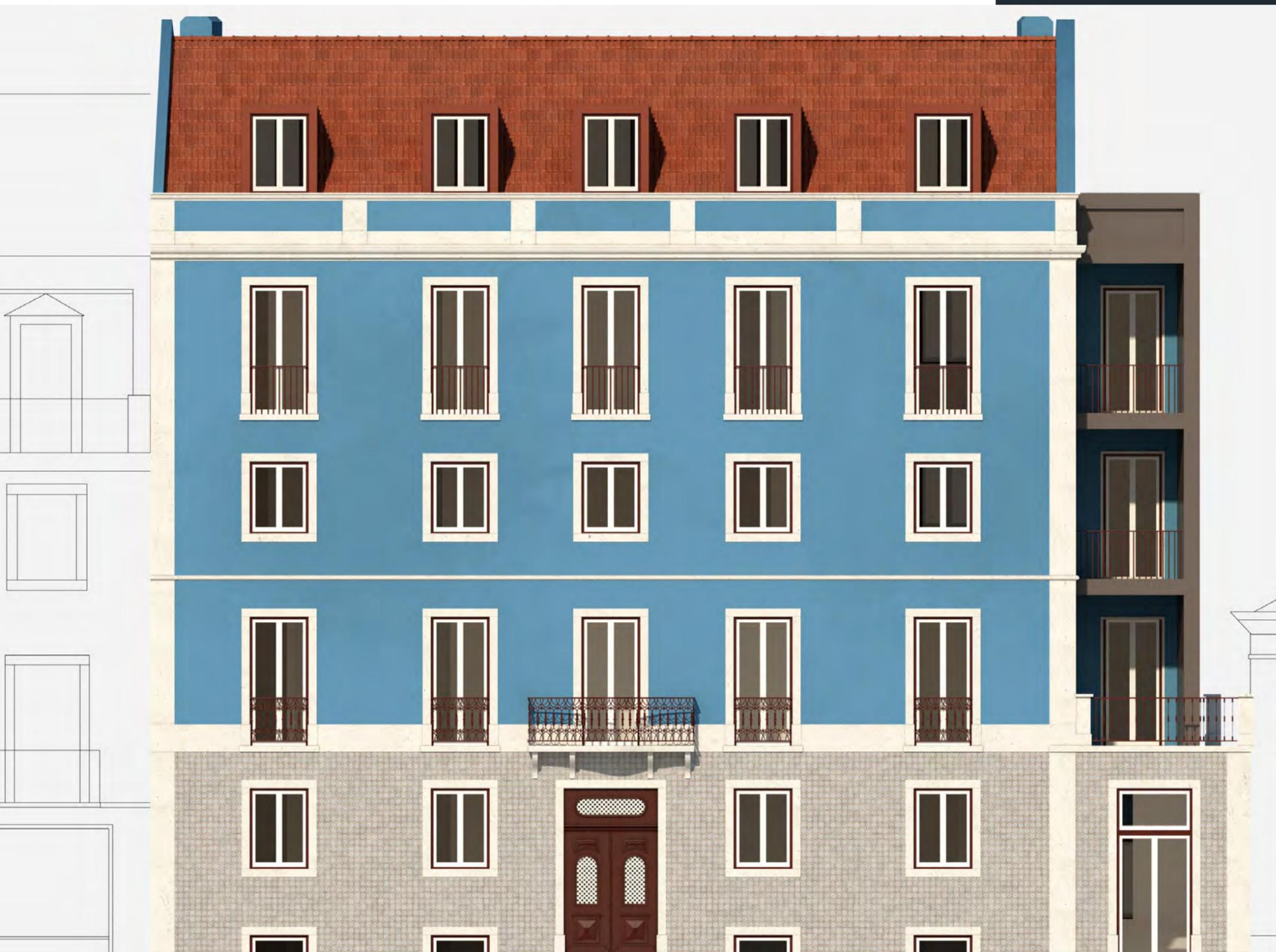
Inserido na rua com o mesmo nome , Rua dos Anjos, o edifício Anjos 74, localiza-se no característico bairro dos Anjos, na freguesia de Arroios, que nos últimos anos tem sido requalificado de forma ímpar, sendo um atualmente onde dos bairros mais procurados, devido às suas características. Apesar de se tratar de uma freguesia antiga de Lisboa, mantendo as características originais com muito edifícios de

traça antiga, oferece um estilo de vida cosmopolita cada vez mais em crescimento, através do seu comércio, oferta cultural e restauração multicultural, por isso foi eleito também o "bairro mais cool do mundo" pelos editores globais da revista Time Out e um "bairro imperdível de Lisboa" pelo jornal The New York Times.



A história passa por aqui

O bairro dos Anjos por si só representa uma parte importante da história da cidade de Lisboa, pois aqui se deu a primeira expansão da cidade, através da primeira avenida de Lisboa, a Almirante Reis, que serve de inspiração e cenário a quem pretenda viver numa localização única, considerada em tempos a avenida mais nobre de Lisboa, com um conjunto de imóveis de reconhecida qualidade patrimonial, alguns inclusive classificados como património nacional, recupera hoje o seu antigo esplendor através da reabilitação dos seus edifícios e espaços públicos.



O Projecto

O projeto dos Anjos 74 é um projeto de renovação total de um imóvel antigo, mantendo, contudo, todo o seu charme original e a sua herança cultural e arquitetónica, mas onde são agora introduzidas características de qualidade e modernidade nos seus apartamentos.



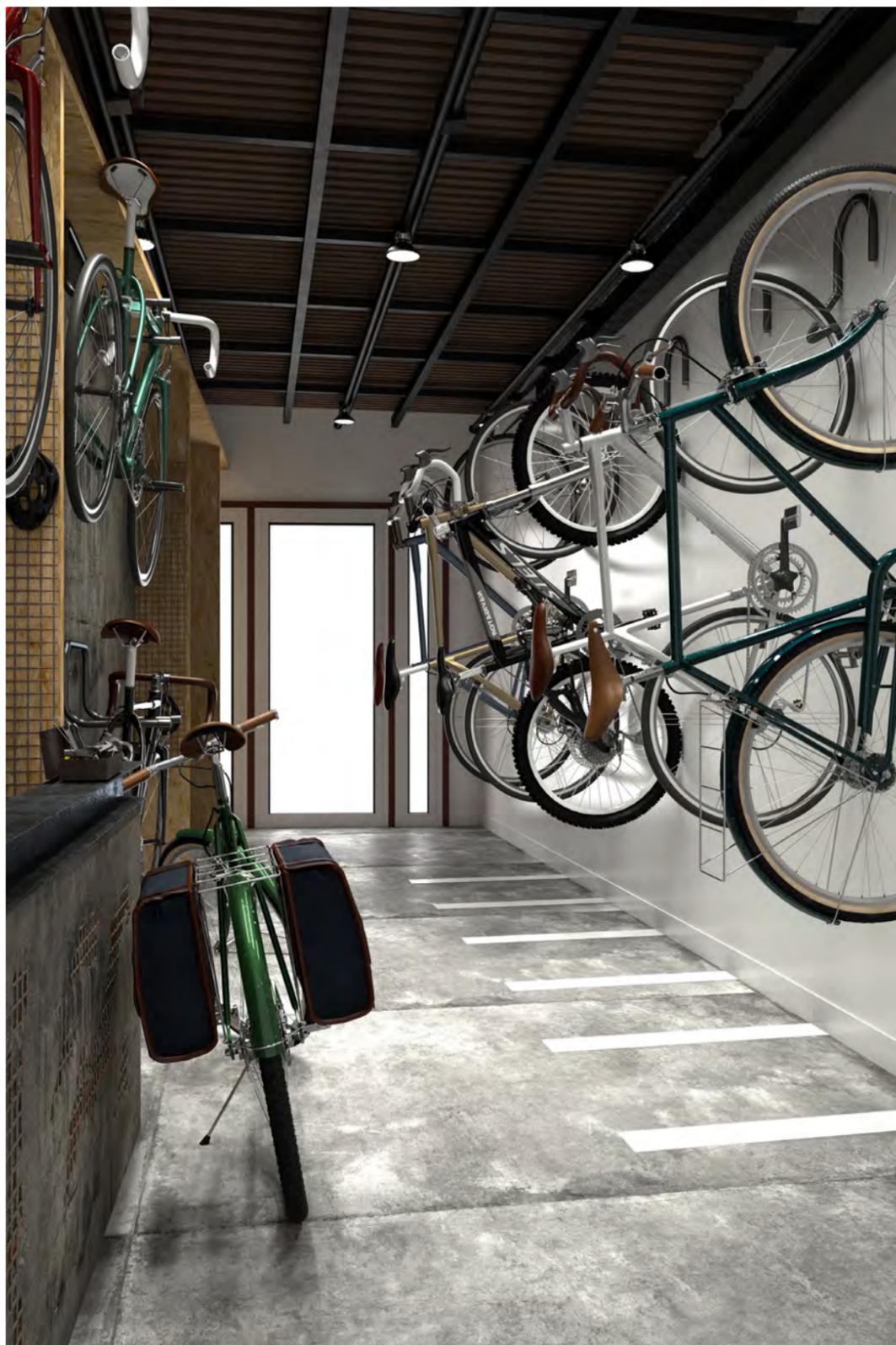
Um projecto ambicioso

É, que resulta numa procura minuciosa das melhores soluções técnicas e estéticas, conseguidas, através do trabalho conjunto de uma equipe de arquitetos e engenheiros com grande experiência em projetos de reabilitação de imóveis antigos, aprimorando todos os níveis de intervenção para que o resultado final apresente todos os índices de qualidade, de estética e de segurança.



Tipologias

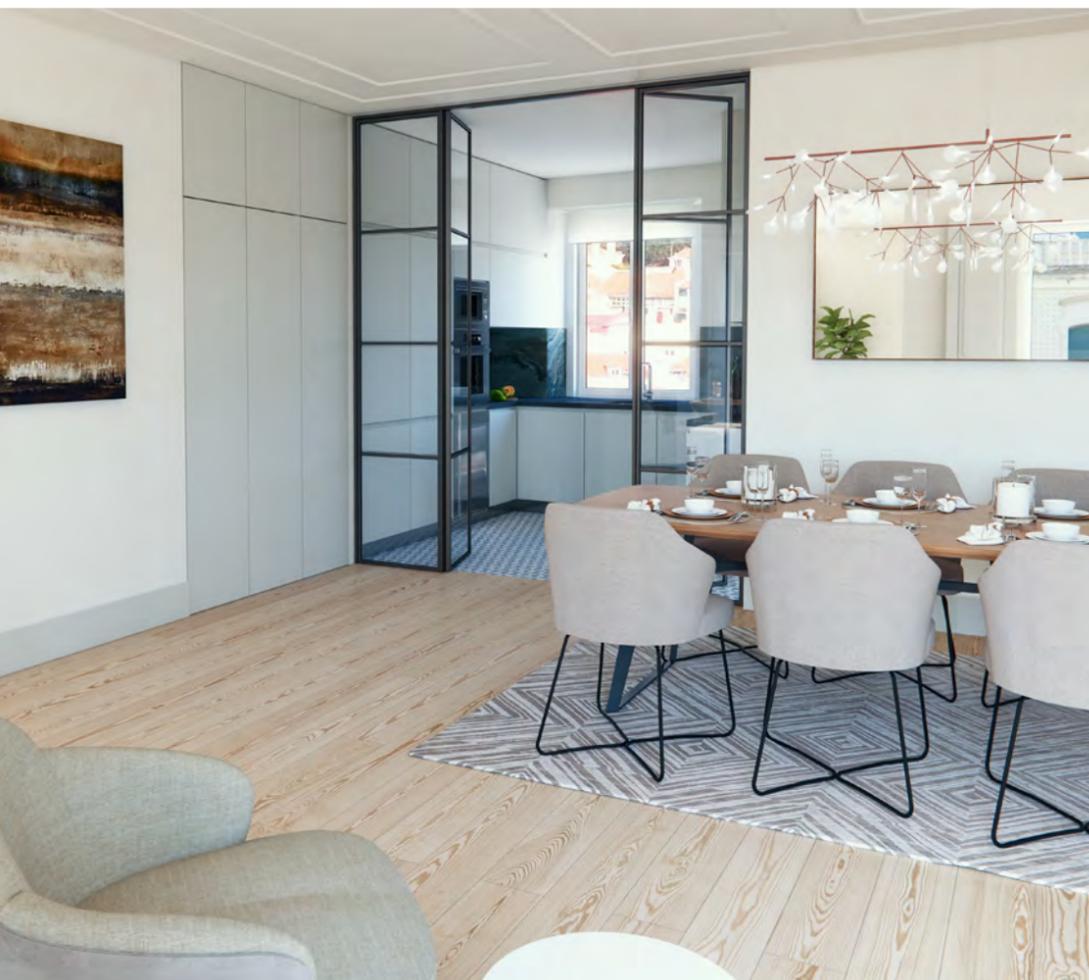
O Edifício Anjos 74 oferece um conjunto de tipologias residenciais, ideais para desfrutar do estilo de vida urbano, com tipologias T1, T2 e T3 e áreas compreendidas entre os 47 m² aos 133 m², é perfeito para famílias ou apenas para uso individual, dotadas de um design e uma luz natural sempre presente que enche o espaço de alegria e conforto, podendo desfrutar da mesma nas varandas existentes em alguns pisos e para completar a sua experiência de vida na cidade o imóvel oferece ainda um espaço de uso comum com bicicletário e zona comum para convívio e uso do condomínio.



O design dos apartamentos reflete toda a experiência e inspiração dos arquitetos da CHP, que usaram atuais conceitos contemporâneos na composição dos espaços e na escolha dos materiais, procurando usar acabamentos de forma a criar ambientes modernos, cheios de glamour, combinando qualidade e estética e a dualidade do design com os materiais nobres, como o caso da pedra natural e madeira de carvalho, aprimorando a composição com pequenos toques de requinte, como frisos em gesso nos tetos e aplicação de mosaicos hidráulicos artesanais.

VER PLANTAS →

Clique ou acesse www.anjos74.pt



Também a funcionalidade e qualidade dos equipamentos foram considerados no design, todos os quartos dispõem de roupeiros integrados, a master suite com uma área generosa e instalação sanitária de uso exclusivo, salas amplas, áreas de arrumação estrategicamente pensadas, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos Bosch, pequena lavandaria autónoma com cuba, torneiras e equipamentos sanitários marca Bruma e melhoria da eficiência energética com a integração de focos encastrados com iluminação LED, nas áreas de circulação, cozinhas e instalações sanitárias.

Por fim para complementar a experiência do uso de toda a casa no maior conforto possível, foram instalados sistemas de melhoria de conforto térmico e acústico, ar-condicionado, bombas de calor ou caldeiras murais, pavimentos radiantes e radiadores nas instalações sanitárias, janelas equipadas com caixilhos em PVC e com portadas interiores em madeira e isolamentos acústicos nos tetos e paredes.

VER PLANTAS →

Clique ou acesse www.anjos74.pt



Acabamentos

Houve o cuidado de respeitar aspetos construtivos originais, considerados fundamentais para manter as principais características da sua arquitetura original, como a recuperação das suas fachadas, a manutenção/recuperação dos seus azulejos originais, cantarias antigas, a sua porta de madeira original, bem como o seu hall de entrada, contudo os interiores foram trabalhados ao detalhe para apresentarem um carácter contemporâneo, apresentando características únicas a quem pretenda viver com o conforto de um apartamento moderno.

Acabamentos

ÁREAS COMUNS

Hall de entrada:

- Porta original recuperada em madeira pintada na cor bordeaux com elementos metálicos pintados na cor branco
- Pavimento e lambrim em pedra natural Lioz
- Elementos em madeira recuperados pintados na cor bordeaux
- Caixas de correio metálicas pintado a meio brilho na cor bordeaux
- Armário para contadores metálicos pintados a meio brilho na cor bordeaux
- Vídeo porteiro
- Área técnica para contentores de lixos
- Iluminação LED com sensores de poupança
- Central de alarme contra incêndios

Escadas:

- 1.º Patim e lanço de escadas de acesso ao elevador em pedra natural Lioz
- Patins e lanços de escadas em madeira de carvalho envernizada
- Rodapés e outros elementos de madeira pintados na cor bordeaux
- Elevador
- Guardas de ferro originais restauradas pintados na cor bordeaux
- Sensores de deteção de incêndio e central de alarme contra incêndios
- Iluminação LED com sensores de poupança

Espaço de utilização comum:

- Área para reuniões/usos de interesse do condomínio
- Área para bicicletas - Bicicletário
- Instalação sanitária
- Área para arrumos do condomínio

APARTAMENTOS

Salas:

- Soalho em madeira carvalho com verniz acetinado, rodapé na cor cinza claro
- Paredes pintadas na cor branco com apliques colocados a 1,80m de altura
- Tetos com frisos em gesso pintados na cor branco
- Portas e portadas lacadas meio brilho na cor cinza claro
- Armários lacados meio brilho na cor cinza claro

Quartos:

- Soalho em madeira carvalho com verniz acetinado, rodapé na cor cinza claro
- Paredes pintadas na cor branco com apliques colocados a 1,80m de altura
- Tetos com frisos em gesso pintados na cor branco
- Portas e portadas lacadas meio brilho na cor cinza claro
- Armário/Roupeiro em madeira de noqueira acabamento verniz acetinado

Cozinhas:

- Pavimento e rodapés em mosaico hidráulico
- Armários lacados meio brilho na cor cinza claro com puxadores em negativo na vertical
- Bancadas em pedra natural basalto preto polido
- Roda-tampas em pedra natural mármore Verde Viana
- Totalmente equipada com eletrodomésticos marca Bosch
- Torneia acabamento cromado marca Bruma
- Área autónoma para lavandaria com máquina de lavar e de secar, arrumos e cuba para usos domésticos
- Paredes e tetos pintadas na cor branco com focos embutidos

I.S. Masters suite:

- Pavimento em pedra natural Mármore Blanco Ibiza
- Paredes em pedra natural Mármore Blanco Ibiza e pedra natural em Mármore Verde Viana e pintadas na cor branco
- Bancada e lavatórios em pedra natural mármore Verde Viana, com armário em madeira de noqueira acabamento verniz acetinado
- Torneiras de bica com acabamento cromado da marca Bruma
- Base de duche em pedra natural Mármore Blanco Ibiza com resguardo em vidro temperado
- Espelho com retroiluminação LED
- Chão aquecido e radiador elétrico
- Tetos pintados na cor branco com focos embutidos

I.S. Social/Quartos:

- Pavimento em pedra natural Lioz
- Paredes em pedra natural Lioz, azulejo artesanal branco e pintadas na cor branco
- Bancada e lavatório em pedra natural Lioz, com armário lacado a meio brilho na cor cinza claro
- Torneiras de bica com acabamento cromado da marca Bruma
- Base de duche em pedra natural Lioz com resguardo em vidro temperado
- Espelho com retroiluminação LED
- Chão aquecido e radiador elétrico
- Tetos pintados na cor branco com focos embutidos

GERAL

- Hall de entrada e áreas de circulação com soalho em madeira carvalho e tetos com focos embutidos
- Sistemas de aquecimento de águas com bombas de calor ou caldeiras murais
- Sistemas de ar-condicionado
- Tetos falsos com isolamento acústico
- Janelas com caixilhos em PVC com vidros duplos
- Aparelhaagem elétrica marca "Efapel" Série Quadro 45 Quadrada/Redonda

Mapa das frações por piso

	DIREITA	ESQUERDA
PISO -1	Apartamento T2 92.4m ²	Apartamento T3 108m ²
PISO 1	Apartamento T3 97.2m ²	Apartamento T2 92.4m ²
PISO 2	Apartamento T2 92.4m ²	Apartamento T3 133.8m ²
PISO 3 e 4	Apartamento T2 92.4m ²	Apartamento T2 133.8m ²
PISO 5	Apartamento T1-A 47.1m ²	Apartamento T1-B 54.5m ²

VER PLANTAS →

Clique ou acesse www.anjos74.pt





Localização

O bairro dos Anjos está situado a menos de 8 km do Aeroporto de Lisboa, e próximo de outras zonas como a Graça e a Mouraria, além de estar relativamente perto da zona da Baixa Chiado, e da muito conhecida Avenida da Liberdade, onde pode desfrutar de um conjunto de serviços de lazer e comércio. A sua localização permite-lhe ainda desfrutar de um conjunto de espaços como o Jardim da Alameda D. Afonso Henriques, com a sua histórica Fonte Luminosa, do jardim do Campo Santana ou Torel. O bairro também oferece um conjunto de serviços primários, comércio tradicional que inclui o renovado Mercado de Arroios.

Perto de tudo

O que esta localização tem de excepcional, é que apesar da sua localização ser no coração da cidade, onde se pode passear a pé até à Baixa de Lisboa, em termos de mobilidade também oferece grande versatilidade, tem à sua porta a linha de metro e como se encontra perto da primeira via moderna da cidade, possibilita o uso de transporte individual de forma cómoda para aceder às principais artérias da Área Metropolitana de Lisboa que o vai ligar a Portugal inteiro.

Por estas e por muitas outras razões que vai descobrir é que afirmamos que viver nos Anjos é viver perto de tudo.



RUA DOS ANJOS 74
ANJOS
LISBOA-PORTUGAL
1150-040



Rio Tejo: 2.2km



Supermercado: 350m



Aeroporto: 5.1km



Hospital: 500m



Parque: 2.2km



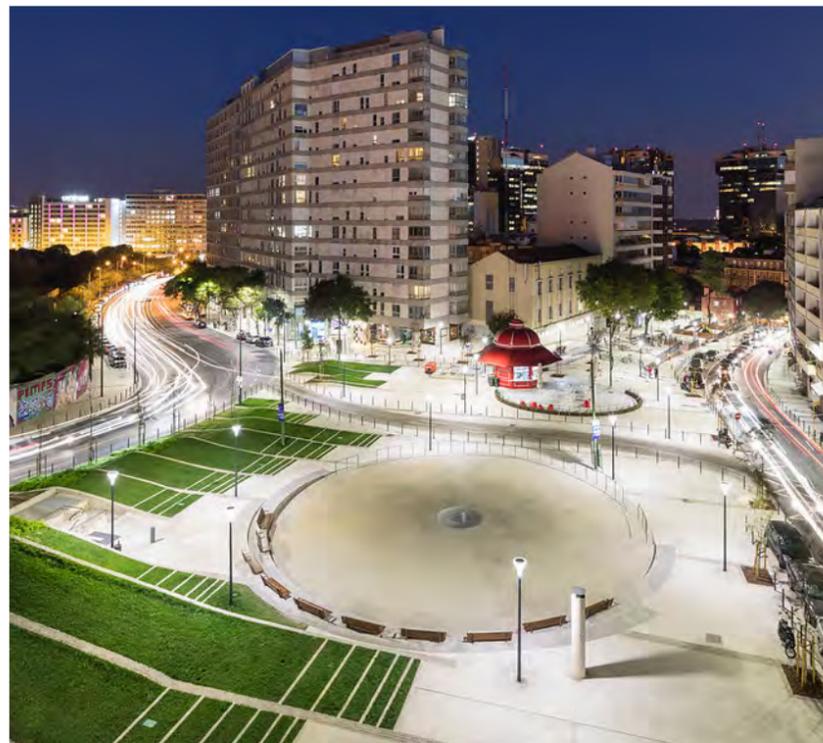
Metro: 270m



Universidade: 1.5km



Autocarro: 120m



Arquitectos

CHP ARQUITECTOS LDA.

CONSTRUIR HABITAR PENSAR ARQUITECTOS LDA.

O atelier Construir Habitar Pensar Arquitectos Lda, criado em 2004, coordena e desenvolve projectos de arquitectura nas suas diversas escalas, para clientes públicos e privados. Abrange áreas como a reabilitação e a construção nova de edifícios de habitação, serviços, comércio, equipamentos, o planeamento urbano e espaço público, assim como arquitetura de interiores e desenho de mobiliário. Em cada projeto garantimos um envolvimento total da nossa equipa, em conjunto com técnicos de diversas áreas, respondendo de uma forma integrada a todas as questões relacionadas com o projeto, procurando atribuir conceitos e significados únicos em cada um.

ANJOS 74 RESIDENCE

ANJOS74.COM

sales@anjos74.com

Rua dos Anjos 74 • Anjos Lisboa • Portugal • 1150-040